



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

09.05.2024 nr 6-1/399-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Lohkva külas Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [08.05.2024 korraldusega nr 2-4/165](#) Lohkva külas Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 131/22).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,13 ha ning see hõlmab Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksust osaliselt. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda planeeringualale võimalusi ärimaa kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks ärihoonetele.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 ärimaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja kolm transpordimaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 3, nr 4 ja nr 5) krunti. Ehitusõigus ärimaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 2340 m² või 3300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus kuni 12 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 0 - 10 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krundid võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.14 „*Planeeringu rakendamise võimalused*“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918